

# 越前市千福町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,698 (税込) 万円

## お支払い例

月々43,011円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1700万円借入の返済例 (2024年4月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

## Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆洗面台・トイレ 新品交換



MAP



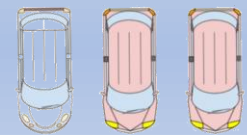
360°

サンルームつき  
3LDKリフォーム住宅です。

2F



1F



水路

道路

所在地 越前市千福町661番

(土地地番/越前市千福町661番)

- |       |                     |       |                                   |
|-------|---------------------|-------|-----------------------------------|
| ◆土地   | 174.46㎡ (約53坪)      | ◆都市計画 | 非線引き区域                            |
| ◆建物   | 1階/42.24㎡、2階/42.24㎡ | ◆用途   | 第1種中高層住居専用地域                      |
| ◆構造   | 木造合金メッキ鋼板葺2階建       | ◆建ぺい率 | 60%                               |
| ◆築年月  | 平成28年2月             | ◆容積率  | 200%                              |
| ◆土地権利 | 所有権                 | ◆交通   | 福鉄バス 白山線<br>白山神社前バス停<br>600m 徒歩8分 |
| ◆地目   | 宅地                  | ◆入居日  | 即時                                |
| ◆接道   | 南西側 約7.8m 間口約9.9m   |       |                                   |
| ◆駐車台数 | 並列3台                |       |                                   |

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| *武生南小学校 (徒歩約22分) 約1.7km | *武生第二中学校 (徒歩約10分) 約750m |
| *ヤササキワイプラザ グルメ館 約750m   | *藤井病院 約1.2km            |
| *ファミリーマート越前千福店 約280m    |                         |

# 株式会社イーハウジング

■宅建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

越前市千福町661番

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	<b>16,980,000 円</b>
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 6 年度: 85,200 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,790 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約	円 196,900 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (1000万円・5年間) 発行手数料 白アリ防除施工 (5年保証)		148,000 円 円
諸費用合計		約	916,900 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	<b>17,896,900 円</b>

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,790万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%  
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

#### シュミレーション結果

<b>お借入期間:25年</b>	お借入金額	1790 万円
	シミュレーションの前提 (うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	62,323 円

#### シュミレーション結果

<b>お借入期間:30年</b>	お借入金額	1790 万円
	シミュレーションの前提 (うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	52,385 円

#### シュミレーション結果

<b>お借入期間:35年</b>	お借入金額	1790 万円
	シミュレーションの前提 (うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	45,288 円

北陸銀行HPより引用